



RHENENDAEL 169
RHENEN







INTRO

Deze ruime, drempelvrije, semibungalow biedt een woonoppervlakte van maar liefst 142 m² op een perceel van 206 m². Wat deze woning bijzonder maakt, is de levensloopbestendigheid: met een slaapkamer en badkamer op de begane grond kun je hier lang comfortabel wonen. Daarnaast beschikt de woning over nog twee slaapkamers en een tweede badkamer op de bovenverdieping. De lichte en moderne afwerking zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Rhenendael 169 ligt op een schitterende locatie aan de rand van Veenendaal, en grenst aan de prachtige natuur van natuurgebied Kwinteloijen en de Prattenburgse bossen. De wijk heeft diverse voorzieningen zoals b.v. supermarkten binnen handbereik. Op enkele minuten fietsafstand vind je een treinstation met uitstekende verbindingen naar de grotere steden. Met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Arnhem, wat de bereikbaarheid perfect maakt.





WOONKAMER

Bij binnenkomst word je ontvangen in een ruime entree. De lichte wanden geven een frisse indruk, terwijl de plavuizenvloer praktisch en stijlvol is. De entree biedt toegang tot de meterkast, trapopgang, het toilet en de woonkamer.

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen, en is voorzien van een parketvloer. De open indeling zorgt voor een prettige doorloop richting de keuken en de eetkamer. Tevens vind je hier een gezellige gaskachel en alle ruimte voor een sfeervolle zithoek.





KEUKEN

In de keuken kun je genieten van hoogwaardige apparatuur en een praktische opstelling. De lichtkoepel zorgt voor extra daglicht, terwijl je keuken voorzien is van een keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot een ruime berging met de witgoedaansluitingen en de cv-installatie. De eetkamer is ruim en licht, mede door de schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin. Hier is voldoende ruimte voor een grote eethoek, ideaal voor gezellige etentjes.







SLAAPKAMER EN BADKAMER

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich de eerste slaapkamer met een grote raampartij en een deur richting de achtertuin. Aansluitend vind je de badkamer, welke is voorzien van lichte wandtegels en donkere vloertegels. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel met opbergruimte, een hangend toilet en mechanische afzuiging.

1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping leidt de overloop met linoleumvloer naar twee gezellige slaapkamers en een tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn ruim en perfect afgewerkt met een prettige lichtinval. Eén van de kamers biedt bovendien toegang tot een balkon.

De tweede badkamer is ruim en licht, met dezelfde moderne afwerking als de badkamer beneden. Hier vind je een douche, wastafel, designradiator en een hangend toilet.





BUITENRUIMTE

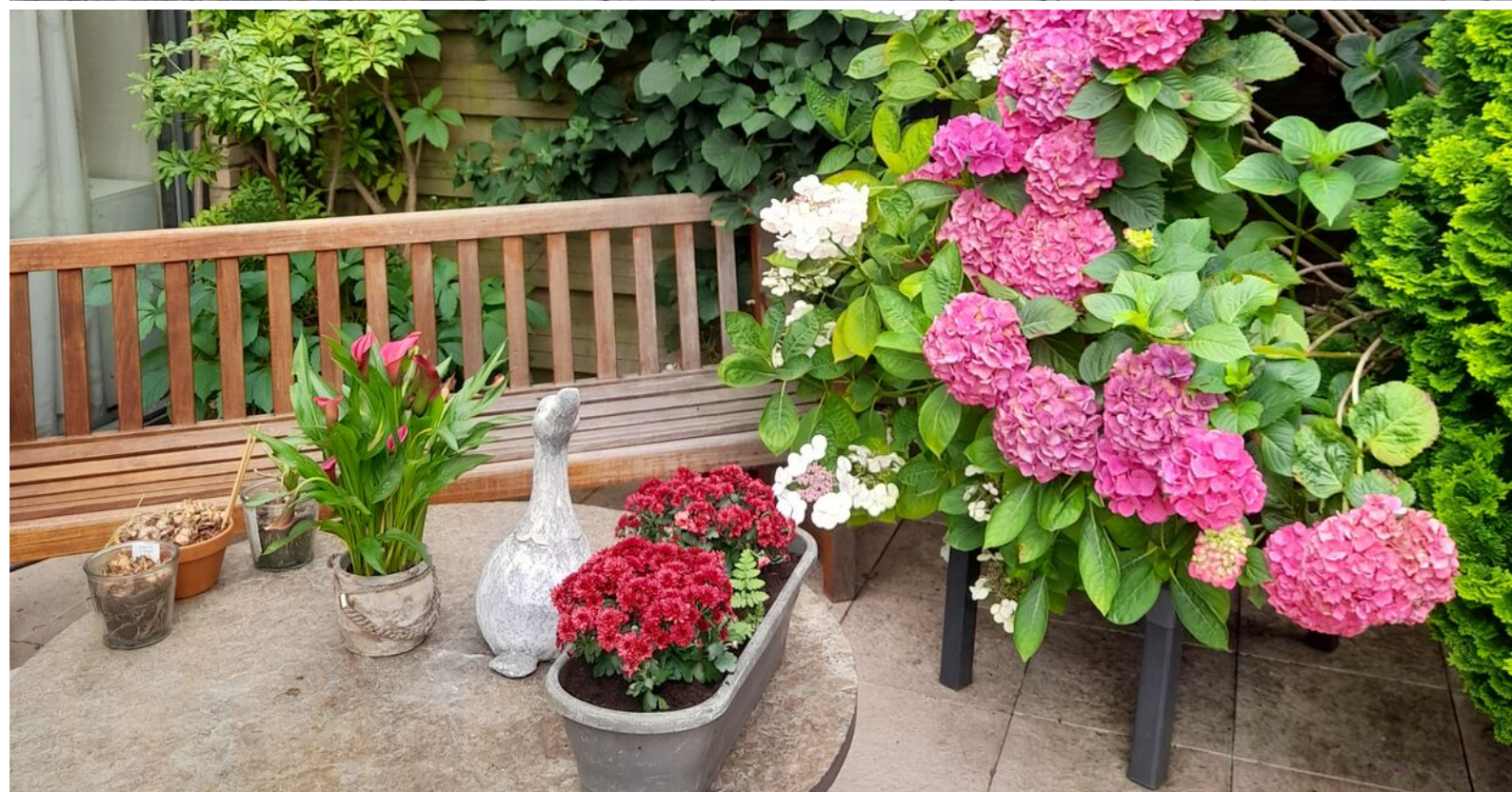
Aan de achterzijde van de woning ligt een ruime, zonnige tuin, gelegen op het zuid-westen, netjes aangelegd en voorzien van een terras met overkapping. In de tuin is ook een berging aanwezig en een achterom naar de eigen parkeerplaats direct achter het huis.

Gemeenschappelijke ruimte

Op de buitenplaats Rhenendael is bovendien een gemeenschappelijke ruimte beschikbaar met een gezellige zitruimte, sportruimte, bibliotheek en een verwarmd zwembad.

Deze woning is ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen. De rustige ligging en praktische indeling zorgen ervoor dat je hier jarenlang van kunt genieten!





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

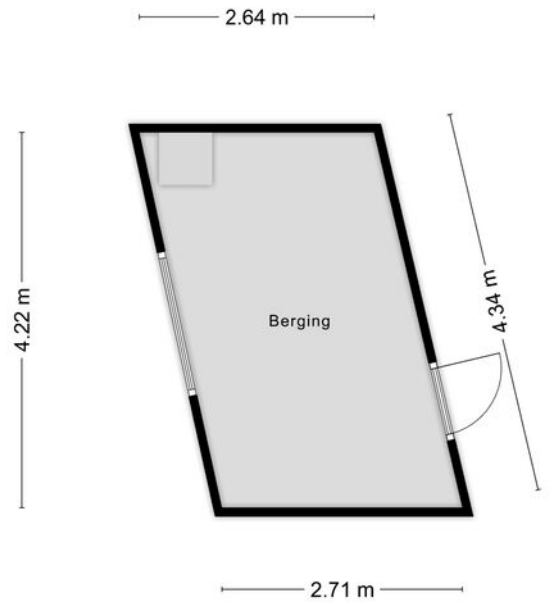
Gebruikersoppervlak wonen	143m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	21m ²
Externe bergruimte	11m ²
Inhoud woning	505m ³
Perceeloppervlakte	206m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

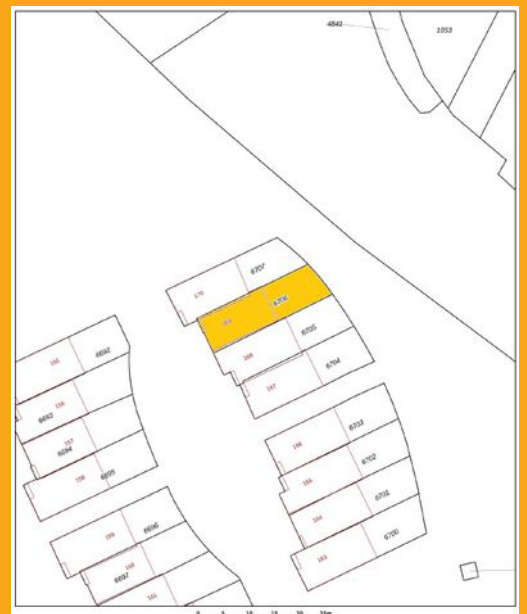
Rhenen

Sectie

H

Nummer

6706



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: patio woning
- Bouwjaar: 2002
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 2 badkamers met WC plus 1 gastentoilet
- Parkeerruimte: Eigen parkeerplaats direct achter het huis met daarnaast genoeg openbare parkeerplaatsen voor bezoek
- Aanwezig: berging
- Ligging tuin: zuid-west
- Tuin bereik: achter

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwater- en verwarmvoorziening: Vaillant HR CV combi ketel uit 2017
- Vloerverwarming: Elektrisch in de badkamer op de begane grond
- Zonnepanelen: 8 stuks
- Gashaard in de woonkamer
- Voorzieningen: Overkapping op terras, buitenkranen, watergeefstelsysteem
- Mechanische afzuiging van keuken, badkamers en toilet
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel HR++
- Glasvezel kabel, TV kabel: Kabel
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 - 13.00 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.